



Alerta a la ciudadanía sobre venta de lotes en el sector "La Piñuela"

ACUAPILAS se permite informar formalmente a los usuarios, suscriptores y a la opinión pública en general que:

1. **NO EXISTE DISPONIBILIDAD DE AGUA:** La empresa **no ha emitido, ni emitirá a corto o mediano plazo, viabilidades ni certificaciones de disponibilidad de servicio de agua** para el proyecto de parcelación / subdivisión de **25 lotes** ubicado en el sector de **La Piñuela** (predio correspondiente a la antigua *Sucesión Roa*).
2. **LIMITACIÓN TÉCNICA:** La infraestructura y la capacidad hidráulica actual de Acuapilas ubicado en dicha zona se encuentran en su límite. No es técnicamente viable interconectar nuevas unidades de vivienda sin poner en riesgo el suministro de los usuarios actuales.
3. **PUBLICIDAD ENGAÑOSA:** Hemos detectado que personas inescrupulosas y comisionistas de propiedad raíz están ofreciendo estos lotes (con precios entre los 70 y 80 millones de pesos) prometiendo falsamente que cuentan con acceso e interconexión al servicio de agua de nuestro tanque.
4. **LLAMADO A LA PREVENCIÓN:** Invitamos a la comunidad y a los posibles compradores de buena fe a **abstenerse de realizar negocios jurídicos** bajo estas falsas promesas. La venta de terrenos asegurando la entrega de servicios públicos sin la debida certificación escrita de la empresa prestadora puede configurar el delito de **estafa**.

ACUAPILAS no se hace responsable por dineros entregados a terceros, ni por promesas de venta realizadas por particulares. Antes de comprar cualquier bien inmueble en nuestra jurisdicción, le recomendamos solicitar directamente en nuestras oficinas el certificado de factibilidad técnica.

Atentamente,

Ing. María Consuelo Castro

Directora Ejecutiva de ACUAPILAS